

親愛的伙伴們： 好久未見，別來無恙！

過去

感謝您為市府貢獻歲月、智慧、心力，
讓臺北市優質公共服務績效有目共睹。

未來

您是否為退休生涯作好規劃與因應了呢？

現在 ★

人生的每一階段，需面臨不同的課題與挑戰，
您的每一個心聲，市府感同身受並密切關注，
為及早因應超高齡社會型態，再生退休活力，
本府特建置退休關懷平臺，
關懷方案及相關資訊將定期公告、更新，並開放意見反映管道。

市府誠摯邀請您的加入與參與
再啟退休動能・共創北市榮景

一日同袍。終身同袍
薪火相傳。世代樂融



退休關懷平臺





臺北市政府關心您！

臺北市府加強照護關懷退休人員推動方案

- 簡介 -



項目/主辦機關	簡介	洽詢窗口
1 訂頒臺北市府加強照護關懷退休人員實施要點 (人事處)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 為落實關懷與照護本府退休公教人員，各機關(構)學校須落實各項照護關懷事項： <ul style="list-style-type: none"> ➢機關辦理活動、餐會聯誼，得邀請退休人員出席。 ➢發現退休人員生活困苦，主動協助申辦社會福利救助事宜。 ➢退休人員遭遇災害時，一經知悉，應儘可能派員或致電慰問。 ➢退休人員亡故時，應派員或致電慰問，並酌致賻儀，以慰問其遺族。 	人事處給與科 官小姐 電話：27208889 分機 7727 e-mail: dop-a404@mail. taipei.gov.tw
2 薪傳人力運用 (人事處)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 借重退休人員經驗或專長，協助各機關業務推展，於「臺北市府機關學校求職徵才網」(網址: https://job.gov.taipei/FrontWebSite_RWD/IndexMain.aspx)建置「薪傳人力查詢」平台，登錄薪傳工作資料提供查詢運用。 	
3 銀向就業- 職場再出發 (就業服務處)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 本市就業服務處每年辦理 4 場大型就業博覽會，透過就業博覽會所開發出的大量銀髮職缺，銀髮人才透過此平台進行現場面試與企業媒合。 ■ 近期中高齡就業博覽會在 <u>107 年 12 月 1 日(週六)上午 10 時 30 分至下午 4 時於臺北市市政大樓 1 樓中庭舉行</u>，預計有 46 家企業現場進行面試，提供 1,823 個工作機會，平均薪資達 3 萬 3,823 元，屆時歡迎退休同仁多加利用(附件 1)。 ■ 專責銀髮人才就業諮詢站 以「活化勞動價值、開展經驗傳承、成就世代共榮」為理念，建構銀髮人才人力資源開發、運用及發展的專業服務平台，本處特別增闢專責銀髮人才的諮詢空間-「銀髮人才就業諮詢站」提供一對一職涯諮詢服務、銀髮工作職缺開發、就創業協助、銀髮人才顧問團及推動中高齡職務再設計等服務。 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 站體位置：臺北市大安路 1 段 77 號東區地下街 30 及 33 號店鋪。 	就業服務處 -台北人力銀行 陳先生 電話:23380277 分機 616 e-mail: go_tei0703@ mail.taipei.gov.tw -銀髮人才就業 諮詢站 謝小姐、李小姐、周小姐 電話：27400922 分機 109~111
4 職涯續航- 就業專長訓練 (職能發展學院)	<ul style="list-style-type: none"> ■ <u>辦理中高齡及高齡就(轉)業體驗營</u> 因應高齡社會來臨，針對中高齡及高齡者，辦理短期就(轉)業體驗營課程，俾利預先瞭解不同行業或產業之特性，協助及早調整求職方向。 ■ <u>自辦中高齡及高齡者優先職能進修課程</u> 提供在職者或一般市民轉業、進修，並設定中高齡及高齡者優先之課程，課程類別多元，包括：資訊、通訊類、園藝類、餐食照顧類等。 ■ <u>委外辦理職能進修中高齡及高齡者優先課程</u> 除自辦課程外，透過委外訓練方式提升量能開辦更多中高齡及高齡者優先課程，提供中高齡及高齡者更多職業訓練參訓機會。 	臺北職能發展學院 范先生 電話：28721940 分機 330 e-mail： tvtca71@mail.taipei.gov.tw

<p>5</p>	<p>青銀共創 (產業發展局)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ■ <u>創業研習班</u> 每年度辦理 4 場次，每季 1 場，每場次辦理 3 日(21 小時)，宣導正確創業觀念、創業資源運用、適性評量及提升經營、行銷、財務、數位科技應用等知能，結訓後發給證書，使有資金需求之學員取得向政府申請創業貸款之門檻。 ■ <u>創業精進講座</u> 針對不同創業主題辦理講座課程，經由專業講師或創業成功人士講授相關內容，協助學員進一步了相關創業知能。研習及講座皆經由台北就業大補帖網站報名。 www.okwork.taipei ■ <u>創業一對一顧問諮詢</u> 針對已創業或有創業準備需求，但有需要解決創業過程中遇到困難之民眾，提供一對一創業顧問諮詢服務，全年度不限時間預約，可至「台北就業大補帖 www.okwork.taipei」登入會員做線上預約，就服處將安排每人 1~3 小時之顧問諮詢服務，年度時數額滿即不再受理。 ■ <u>臺北市產業發展獎勵補助計畫</u> 為促進本市創新創業，本府訂有「臺北市產業發展自治條例」提供投資獎勵補貼及研發、品牌、育成、創業等創新計畫補助，凡設立於本市之公司或行號皆得申請，並設有 StartUp@Taipei 創業服務辦公室，提供創業者一站式諮詢服務，包括：創業諮詢診斷、資金協助、創業培訓課程介紹等。 	<p>就業服務處 黎小姐 電話：23085231 分機 412 e-mail: go_mingyi0304@mail.taipei.gov.tw</p> <p>產業發展局 莊先生 電話：27208889 分機 6564 e-mail: ea-40171@mail.taipei.gov.tw</p>
<p>6</p>	<p>跨代分享共居 (都市發展局)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 透過社會住宅包租代管計畫配合建立跨世代分享共居平台，並可分為空屋活化、空房活化兩大方案，鼓勵退休公教人員將空屋、空房釋出，提供年輕世代承租。 ■ 為瞭解您對「跨世代分享共居」及「社會住宅包租代管」的需求，請撥冗協助填答問卷(附件 2)，俾利後續訂定方案執行細節更符合大家的需求。 	<p>都市發展局 曾先生 電話：2777-2186 分機 2504 e-mail: tseng1110@udd.taipei.gov.tw</p>
<p>7</p>	<p>以房養老 (社會局)</p> 	<p>本府已洽談 12 家銀行，計 3 家銀行可提供本府退休公教帳戶管理費、開辦費優惠(附件 3)。</p>	<p>社會局老人福利科邱小姐 電話：2720-8889 轉 6967 e-mail: cocochiu2014@mail.taipei.gov.tw</p>

■ 備註：

1. 「薪傳人力運用」，本府各機關學校視人力需求，將求才訊息陸續公告。
2. 原規劃「本府場館(設施)票價優惠(免費)」，刻正盤點研議中。

■ 照護關懷退休人員方案主題網



附件 1

One More Chance.

One More Chance.

One More Chance.

One More Chance.

轉個彎更好！

臺北市就業服務處



One More Chance

中高齡就業博覽會



2018 12 月 1 日 市府中庭

星期六 10:30~16:00 臺北市市府路1號 (近捷運市政府站2號出口)

大型徵才活動請查詢「台北人力銀行官網」02-23380277 或 1999-58988
臺北市民家熱線

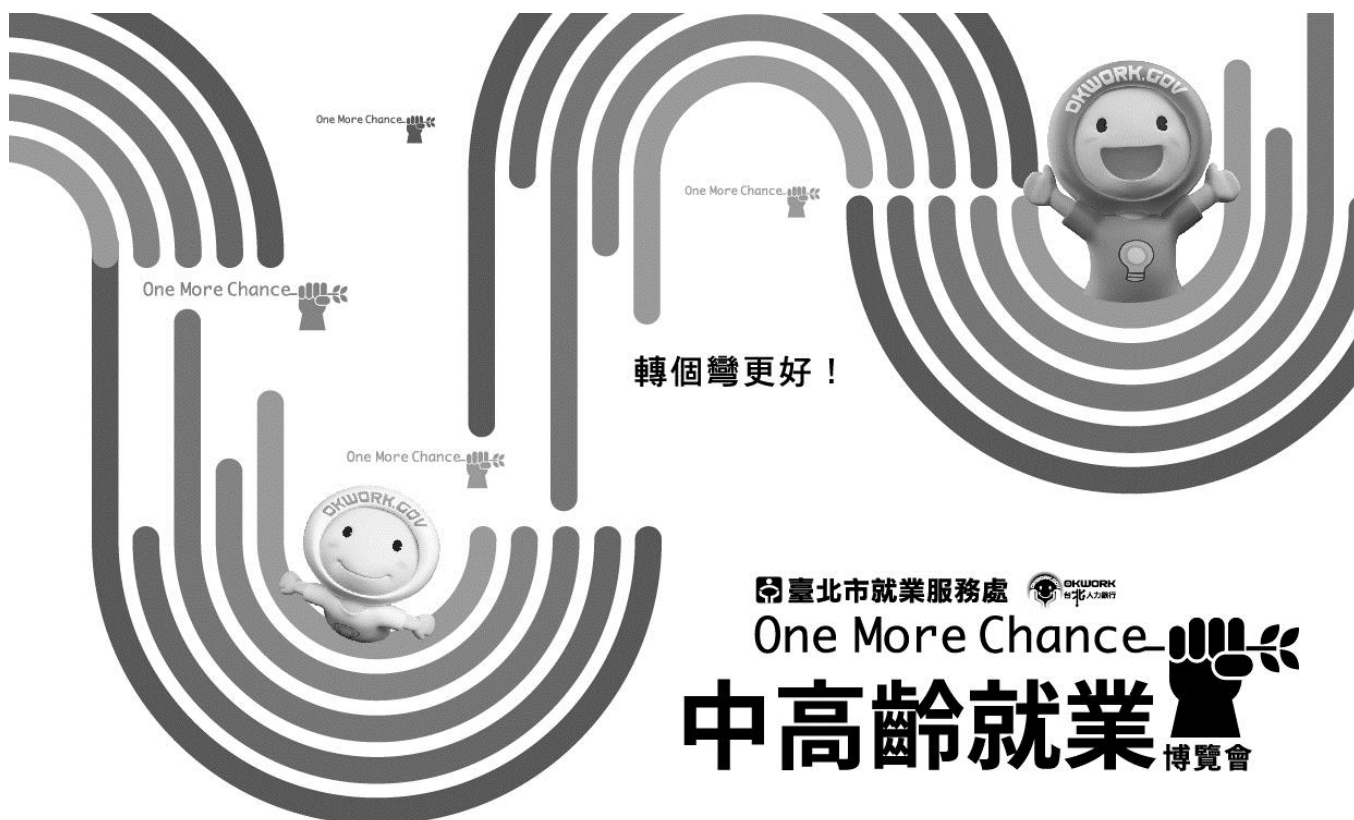
現場直接面試 請著正式服裝，勿穿拖鞋。請留意面試求職禮儀。請攜帶照片及可為您加分的相關證照。

指導單位 勞動部勞動力發展署 臺北市政府勞動局

主辦單位 臺北市就業服務處 (OKWORK 台北人力銀行)

www.okwork.taipei

台灣就業通 www.taiwanjobs.gov.tw | 就業安定基金補助



1 京站實業(股)公司	24 統一百華(股)公司台北分公司 統一時代百貨
2 華泰大飯店企業(股)公司	25 亨昇國際企業有限公司
3 家福(股)公司 家樂福	26 都城實業(股)公司 勝博殿/岩島成/中一排骨/檀島港式茶餐廳
4 台灣房屋仲介(股)公司	27 橘焱國際事業(股)公司 胡同燒肉/台北鳥喜/博多華味鳥/胡同燒肉井
5 和德昌(股)公司 麥當勞	28 美德耐(股)公司 維康醫療用品
6 台灣吉野家(股)公司	29 潤泰創新國際(股)公司中崙分公司 大潤發
7 香港商捷時海外貿易有限公司台灣分公司 佐丹奴	30 點晶科技(股)公司
8 台灣玻璃工業(股)公司	31 廣運機械工程(股)公司
9 台北花園大酒店(股)公司	32 欣興電子(股)公司
10 喬信公寓大廈管理維護有限公司	33 海底撈火鍋(股)公司
11 安心食品服務(股)公司 摩斯漢堡	34 研揚科技(股)公司
12 中捷公寓大廈管理維護(股)公司 中捷企業團	35 盈科泛利(股)公司 Accupass活動通
13 台灣觀光巴士有限公司	36 統一超商(股)公司
14 捷正公寓大廈管理維護(股)公司	37 燦坤實業(股)公司
15 台灣東利多(股)公司 丸龜製麵	38 禾康消防(股)公司
16 緯創軟體(股)公司	39 王品餐飲(股)公司
17 葛瑪蘭汽車客運(股)公司	40 美商德盟全球凱展(股)公司台灣分公司
18 老爺大酒店(股)公司	41 仙妮蕾德餐旅管理有限公司 王朝大酒店
19 倫發科技有限公司	42 全家便利商店(股)公司
20 宜家家居(股)公司 IKEA宜家家居	43 南亞塑膠工業(股)公司
21 東京牛角(股)公司	44 海霸王餐廳(股)公司/城市商旅(股)公司
22 王座國際餐飲(股)公司 杏子豬排/大阪王將/段純貞/初念/京都勝牛	45 板信商業銀行(股)公司
23 昇恆昌(股)公司	46 生活工場國際(股)公司

現場直接面試 ●請著正式服裝，勿穿拖鞋。 ●請留意面試求職禮儀。 ●請攜帶照片及可為您加分的相關證照。

/ / / 請 沿 此 虛 線 對 折 / / /

寄件人

廣 告 回 信
台北郵局登記證
台北廣字第 05041 號

平 信

11008
臺北市信義區市府路1號9樓南區
臺北市政府都市發展局 住宅企劃科 啟

/ / / 請 沿 此 虛 線 對 折 / / /

親愛的退休先進及市府同仁您好：

市府為加強照護退休人員，特別規劃照護關懷推動方案，以提振昔日工作伙伴個人尊嚴與安定感。為了解您對「跨世代分享共居」及「社會住宅包租代管」的需求，請撥冗協助填答本問卷，俾利後續訂定方案執行細節更符合大家的需求。

衷心感謝您的參與、敬祝 平安健康！

臺北市政府 敬啟

為鼓勵閒置住宅釋出增加退休人員收益，本府透過「社會住宅包(代)租代管計畫」建立「跨世代分享共居」租屋平台，歡迎閒置住宅之退休人員將房屋委託租屋服務事業協助媒合與管理，並享有稅負優惠、修繕補助與業者專業服務，有關本府加強照護關懷退休人員「跨世代分享共居」推動方案內容，為瞭解您的需求，請您就實際需求於□勾選，謝謝：

1、您現持有閒置住宅，且有意願參與本府「社會住宅包租代管計畫」，由市府委託之專業租屋服務事業協助管理與出租？

☐是 ☐否

2、您有意願參與「社會住宅包租代管計畫」之物件類型？

☐空屋 ☐空房 ☐無意願或無空屋、空房待出租

3、有關跨世代共居方案除現在之空屋釋出方案並計畫推出「空房」出租方案，鼓勵本府退休人員將部分「空房」出租予現職同仁，青銀共居促進世代交流與公務經驗傳承，對於入住之房客規定，您的看法是？

☐我有意願參與，希望房客和我過去服務的單位為同一機關

☐我有意願參與，房客不限任何機關只要是市府同仁皆可

☐我有意願參與，房客不限制為市府同仁

☐無意願或無空房待出租

4、對於市府鼓勵閒置空屋參與「社會住宅包租代管計畫」那些誘因對您最有吸引力？
(複選)

☐專業服務：業者專業包租代管服務，省去許多麻煩(費用市府全額補貼)。

☐修繕補助：每年提供一萬元房屋修繕補助，包租方案最高三年8萬元修繕補助。

☐稅負優惠：房屋稅、地價稅比照自用稅率且所得稅每年最高可減免12萬元。

☐保障措施：市府補助租約公證費與居家安全相關保險費，讓房東出租更安心。

5、建議意見：_____

基本資料

■姓名：_____

■聯絡資訊(電話或E-mail)：_____

■年齡：☐49歲以下；☐50-60歲；☐61-64歲；☐65歲以上

(聯絡窗口：都市發展局/曾先生，電話：2777-2186 分機 2504，e-mail:tseng1110@udd.taipei.gov.tw)

感謝您提供寶貴意見，本問卷請三折後(免貼郵票)寄回臺北市政府都市發展局，如無意見可免寄回。

附件 3

本府為鼓勵退休公教人員，透過資產活化的方式將自有之不動產轉化為按月領取之養老給付，落實在地老化，107年9月財政局洽談12家銀行，其中3家提供退休公教人員申辦、開辦費或帳戶管理費優惠，謹提供12家銀行商業型以房養老資訊參考。

12 家銀行承作以房養老貸款簡要彙整表

銀行別	產品名稱	年齡限制	期限	諮詢專線	連結網址
合作金庫	幸福滿袋貸款	年滿 60 歲	最長 35 年	0800-033175	以房養老(幸福滿袋貸款)
土地銀行	樂活養老貸款	年滿 63 歲	最長 30 年	02-23146633	www.landbank-finance.com.tw
臺灣企銀	安老快活 PART II 房屋擔保貸款	年滿 60 歲	最長 30 年	0800-017171 轉 3	https://www.tbb.com.tw/web/guest/-part-ii
第一銀行	「安心貸」逆向抵押貸款	年滿 65 歲	最長 30 年	0800-010108	https://www.firstbank.com.tw/servlet/fbweb/Mortgage
華南銀行	安養房屋貸款	年滿 63 歲	最長 30 年	02-21810101	http://www.hnrb.com.tw/housing_loan.shtml
	美滿享福貸	年滿 60 歲	最長 30 年	02-21810101	http://www.hnrb.com.tw/housing_loan.shtml
高雄銀行	悠活人生	年滿 60 歲	最長 30 年	0800-222533	https://www.bok.com.tw/reverse-mortgage
臺灣銀行	樂活人生安心貸	年滿 65 歲	最長 30 年	0800-025168 02-21910025	無網址提供
中國信託	房轉人生	年滿 60 歲	最長 30 年	0809-066-666 轉 2	http://ctbc-mortgage.com/products/article/6.html?MediaChannel=CTBC5_web&ActivityCode=reverse_mg
台新銀行	安居樂齡 <u>退休公教優惠：帳戶管理費優惠</u>	年滿 65 歲	最長 30 年	0800-000456 02-26553355	https://mkp.taishinbank.com.tw/TsCms/marketing/expose/WM_20180509170345491/index.html
上海商業儲蓄銀行	青松來富 <u>退休公教優惠：開辦費優惠</u>	年滿 65 歲	最長 30 年	0800-003111 02-25523111	http://www.scsb.com.tw/content/ind/ind_03_f1.jsp
兆豐銀行	歡喜樂活 <u>退休公教優惠：開辦費優惠</u>	年滿 60 歲	最長 30 年	02-25633156 #3915	https://www.megabank.com.tw/personal/personal18.asp
安泰銀行	美好人生	年滿 55 歲	最長 30 年	0800-005-999 02-2173-1980	http://www.entiebank.com.tw/1060642/1060642.htm
	安心人生	年滿 55 歲	最長 30 年	0800-005-999 02-2173-1980	http://www.entiebank.com.tw/1060642/1060642.htm